

Индивидуальный предприниматель РОМАЩЕНКО АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и руководитель ТСЖ "СКВОРЦОВА-СТЕПАНОВА, 38" ЛЬВОВИЧ ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», при совместном наименовании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет услугу по формированию реестров собственников многоквартирных домов

1.2. Исполнитель по запросу Заказчика производит проверку обновления данных (далее - обновление) в Едином Государственном Реестре Недвижимости (далее – ЕГРН) на предмет изменения прав собственности помещений многоквартирных домов указанных в Спецификации № 1 от 07.08.2018 и представляет Заказчику реестры многоквартирных домов в формате электронного документа формата (xls с учетом обновленных данных, а Заказчик оплачивает услуги (работу) Исполнителя.

1.3. Исполнитель обязуется выполнить услугу, указанную в п. 1.1 в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента оплаты Заказчиком суммы, указанной в п. 3.1 Договора и направить на электронный адрес Заказчика реестры собственников многоквартирных домов, указанных в Спецификации № 1 от 07.08.2018

1.4. Исполнитель обязуется выполнить обновление, указанное в п. 1.2 в течение 10 (десяти) календарных дней с момента оплаты Заказчиком суммы, указанной в п. 3.2 Договора и направить на электронный адрес Заказчика обновленные реестры собственников многоквартирных домов, указанных в Спецификации № 1 от 07.08.2018.

ы  
х

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется подготовить реестр(ы) собственников многоквартирного(ых) дома(ов), расположенного(ых) по адресу(ам), указанному(ых) в Спецификации № 1 от 07.08.2018.

2.2. Источником информации для составления реестра собственников помещений в многоквартирном доме являются выписки из ЕГРН на каждое отдельное помещение в доме(ах). В случае отсутствия в ЕГРН информации о каком-либо помещении или отсутствия в выписке ЕГРН информации о собственнике помещения (или реквизитов правоустанавливающих документов собственника), предоставление такой информации невозможно. (Справочно: причиной отсутствия в ЕГРН информации о помещении (квартире) или о собственнике помещения может являться тот факт, что регистрация собственности на помещение в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) не произведена.)

2.3. Исполнением предмета договора, указанного в п. 1.1 является отправка Исполнителем Заказчику электронного письма на электронную почту Заказчика, содержащего в себе приложенный документ формата .xls, содержащий в себе реестр собственников помещений многоквартирного дома, указанного в п. 1.1, а также архив с оригинальными файлами выписок из ЕГРН, формата .xml на каждое помещение в многоквартирном доме, содержащееся в ЕГРН.

2.4. Заказчик обязуется предоставить адрес электронной почты для получения заказа.

2.5. Заказчик гарантирует наличие у него технической возможности получения заказа.

л  
е  
е

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

3.1. Стоимость услуги, указанной в п. 1.1 составляет: **3002.00 (Три тысячи два рубля 00 копеек)**, НДС не облагается.

у  
с  
л  
--

3.2. Стоимость услуги, указанной в п. 1.2 для одного реестра собственников (одного многоквартирного дома) составляет: **500 (пятьсот) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

#### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Заказчик производит оплату работ и услуг Исполнителя согласно п. 3.1 в полном объеме, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

4.2. Заказчик производит оплату работ и услуг Исполнителя согласно п. 3.2 в полном объеме, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента запроса Заказчиком услуги.

4.3. Оплата Заказчиком Исполнителю суммы по Договору осуществляется одним из следующих способов по согласованию с Исполнителем:

а) путем перечисления средств на банковскую карту Сбербанка № 4276 1300 1813 8275.

б) путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в п.9

в) путем оплаты счета, присланного Исполнителем Заказчику на электронный адрес Заказчика через систему Яндекс.Касса.

4.3 Работа считается выполненной, при отсутствии претензий по оказанным услугам к Исполнителю со стороны Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с момента отправки Исполнителем электронного письма, указанного п. 2.3.

#### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, и т.п., Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств, если в течение 10 (десяти) дней с момента наступления таких обстоятельств и при наличии связи, Сторона, пострадавшая от их влияния, доведет до сведения другой Стороны известие о случившемся, а также предпримет все усилия для скорейшей ликвидации последствий форс-мажорных обстоятельств.

5.2. Сторона, понесшая убытки в связи с форс-мажорными обстоятельствами, может потребовать от стороны, ставшей объектом действия непреодолимой силы, документальных подтверждений о масштабах происшедших событий, а также об их влиянии.

5.3. Проведение технических работ на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) (или другие причины, влияющие на корректную работу сайта [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)), которые могут привести к увеличению сроков, относятся к категории форс-мажорных. Исполнитель обязуется исполнить свои обязанности, предусмотренные п. 1.1 в течение двух рабочих дней после восстановления доступа (нормализации работы) электронных сервисов Росреестра.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2 Исполнитель оказывает услугу используя информацию, полученную с информационного сервиса федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии), основанную на данных, актуальных на момент подписания договора.

6.3 В случае возникновения споров о качестве оказанной услуги, в порядке досудебного урегулирования спора, Исполнитель по заявлению Заказчика, предоставляет копии исходных данных, использованных при формировании реестра собственников.

#### **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Исполнителя.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае наличия расхождений в экземплярах Договора, приоритет имеет экземпляр Договора Заказчика.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель

Индивидуальный предприниматель  
Ромашенко Александр Владимирович ИНН  
366409330904  
ОГРНИП 317366800106363  
394066 г. Воронеж, жилой массив Хвойный, д.11-1  
БИК 042007681  
Банк ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК  
К/С 30101810600000000681  
Р/С 40802810013000013112  
Тел: 8-495-118-33-98  
Email: info@reestrdoma.com

### Заказчик

ТСЖ "СКВОРЦОВА-СТЕПАНОВА, 38"  
ИНН 6952042069  
КПП 695201001  
ОГРН 1146952013570  
mgl@nxt.ru  
+7 (910) 640-75-65  
УЛ. СКВОРЦОВА-СТЕПАНОВА, ДОМ 38,  
ТВЕРЬ, ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Россия, 170042  
Тверская обл, г Тверь, ул Скворцова-Степанова,  
д 38

Индивидуальный предприниматель

РОМАШЕНКО А.В.



Руководитель

ЛЬВОВИЧ ОЛЬГА  
ВЛАДИМИРОВНА



Спецификация №1 от 07.08.2018

к договору № М 1490 от 07.08.2018

В соответствии с п. 1.1 Договора Исполнитель производит формирование реестров собственников помещений следующих многоквартирных домов

№ п/п	Адрес дома:	Кол-во помещений, шт	Цена за выписку ЕГРН, руб.	Сумма, руб.
1	Россия, Тверская обл, г Тверь, ул Скворцова- Степанова, д 38	158	19	3002
Итого, руб.:				<b>3002.00</b>

Срок исполнения услуг не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения денежных средств на расчет счет Исполнителем.

Индивидуальный предприниматель

Руководитель

РОМАЩЕНКО А.В.



ЛЬВОВИЧ ОЛЫ А. Скворцова  
ВЛАДИМИРОВНА Степанова

